

Chiffres clés: Guyane

18-02-2008

Dernière mise à jour : 27-02-2008

Présentation Informations pratiques

Chiffres clés:

Economie

Fiscalité

Tourisme

Marché immobilier

Economie

Depuis 2004, on constate une croissance économique forte grâce à l'augmentation de l'activité spatiale et du secteur de la construction. Les secteurs industriels et de l'extraction minière sont également en croissance.

1) Secteur primaire:

Le bois est la principale ressource naturelle de la Guyane. La forêt contient de nombreux bois précieux utilisés en menuiserie.

L'Agriculture se développe. Il existe dans la région du centre littoral des exploitations agricoles d'importance. Les exploitations agricoles productrices de fruits et de légumes se situent à Roura (bourg de Cacao). Les élevages se regroupent sur la commune de Macouria. La canne à sucre est cultivée pour la fabrication du rhum à Saint Laurent du Maroni. Et enfin la culture du riz connaît une forte progression sur la commune de Mana.

La Pêche industrielle et artisanale est pratiquée le long des côtes et son principal produit est la crevette. A noter, Cayenne est le 4ème port de pêche français. En revanche, la pêche crevettière souffre des cessations d'activité des grandes compagnies du secteur due à une restructuration de la filière.

2) Secteur secondaire:

L'activité spatiale qui a été créée en 1964 à Kourou tient une place importante dans l'économie guyanaise. Elle représente 30% du chiffre d'affaires des industries/services en Guyane et c'est aussi le premier exportateur de la Guyane. En plus, les perspectives d'implantation du lanceur Soyouz avec un pas de tir sur la commune de Sinnamary, et du nouveau lanceur Vega préviennent un fort développement de l'activité spatiale.

Les autres industries (métallurgie, agro-alimentaire) sont concentrées à Cayenne et sur la zone de Kourou.

La construction (le BTP) est le secteur qui profite le plus de la croissance économique de la Guyane. Ce secteur est poussé par une demande forte en logements neufs due à une croissance démographique élevée. En plus, ce secteur est soutenu par une commande publique (Réseau routier de Guyane, bâtiments publics...) et un secteur spatial important (nouveau pas de tir Soyouz).

L'Or constitue également une ressource minière importante qui entraîne une activité économique non négligeable. En fait, l'extraction aurifère est la seconde activité exportatrice en Guyane (en 2006, elle dégage plus de 50 millions d'euros en terme d'exportation).

3) Secteur tertiaire:

Administration et services publics sont les plus grands pourvoyeurs d'emploi en Guyane. On y trouve, par exemple, le Centre Hospitalier de Cayenne (CHC) qui emploie 1 500 personnes.

Le commerce en Guyane est dominé par la restauration et les commerces de distribution alimentaire tenus par les commerçants chinois, dont la majorité sont des petites supérettes et épiceries. Mais depuis quelques années l'offre en terme d'équipement commercial tend à se diversifier en Guyane, ce qui se traduit par l'ouverture en 2005 d'un hypermarché à Cayenne (l'enseigne Cora), la construction du futur centre commercial Montjoly et de deux nouveaux hypermarchés dans l'agglomération Cayennaise.

haut de page

Fiscalité

La TVA n'est provisoirement pas applicable en Guyane.

La taxe locale d'octroi de mer (perçue au profit de la commune lors de l'introduction de marchandises et des livraisons à titre onéreux) est fixée à 8% .

Certaines livraisons à titre onéreux peuvent bénéficier d'une exonération partielle ou totale sur délibération du conseil régional.

L'octroi de mer n'est pas compris dans la base d'imposition de la TVA.

Le plafond de réduction d'impôt annuelle: 2 058 €/m²

haut de page

Tourisme

Avec les îles du Salut, la Réserve naturelle des Marais de Kaw, la Guyane dispose d'un réel potentiel touristique. Le tourisme en Guyane est essentiellement un tourisme d'aventure et un tourisme vert. La grande richesse de sa faune et de sa flore en fait une destination de premier choix pour toute personne aimant la nature. Ses nombreux fleuves et cours d'eau permettent des randonnées à travers la forêt amazonienne.

Le tourisme d'affaires lié à l'activité spatiale en tient une place importante. On y trouve le Centre Spatial Guyanais, grande réussite de l'Europe spatiale avec ses fusées Ariane et sa haute technologie.

En plus il existe une petite activité d'écotourisme, très distincte du tourisme de masse que l'on retrouve en Martinique et en Guadeloupe. L'activité est en pleine structuration avec la création du Parc amazonien de Guyane début 2007 et la programmation de grands projets.

Pour le moment, la Guyane accueille environ 68 000 touristes par an. Le parc hôtelier guyanais comprend 28 hôtels, soit 1 272 chambres. Le coefficient d'occupation des chambres est de 53% (dont 70.4% pour les hôtels de Cayenne).

haut de page

Marché immobilier

En Guyane, on constate depuis longtemps une forte demande de logements liée à la croissance démographique. En effet, le logement est en crise en Guyane. Il est difficile de trouver un logement surtout aux grosses périodes de changement, par exemple, en septembre avec l'arrivée des professeurs et en décembre avec l'arrivée des militaires.

De l'autre côté, la réussite et le développement du centre spatial de Kourou engendrent aussi des retombées sur le marché immobilier guyanais. L'arrivée des Russes pour le lancement des fusées dans très peu de temps va certainement contribuer à la dynamique sur le marché immobilier locatif en Guyane. En plus, l'utilisation générale des sources d'énergie renouvelable permet aux investisseurs de bénéficier d'une défiscalisation maximum.

En 2004, la moitié des logements autour de Cayenne ont été mis en transaction à un prix variant entre 1 000 et 2 000 euros le mètre carré.

haut de page